



MINUTES OF FALL AGM MEETING

DATE: Wednesday November 7th, 2018

TIME: Social Hour: 6:00 p.m. to 7:00 p.m. Cash bar

MEETING: 7:00 - 9:00 PM

PLEASE NOTE THE CHANGE OF THE MEETING LOCATION

PLACE: Library

Centre Wakefield La Pêche,
38 Valley Drive Wakefield, Quebec J0X 3G0

AGENDA

Opening:

President Gaye Moffett introduced the Executive in attendance.

Secretary-Stephen Hoogenraad

Treasurer-Gavin Schnobb

Membership-Francine Filion and Steve Kulba

Security-Rick Soderstrom

Regatta-Carrie Ault

Logo Items - Sue Timmins

Website-Paul Hays

1. Memorial Announcements (Gaye Moffett)
- none
2. Approval of the minutes of the Spring meeting May 8th, 2018.
Paul Hays moved to accept and this was seconded by Don Butler.
The Minutes were accepted.

Reports:

3. Treasurer Report (Gavin Schnobb):

As the membership agreed the year end was moved to December 31st which is much more manageable for the treasurer. Gavin thanked the membership for allowing the change.

We have cashed in some investments to deal with Milfoil issue so we're still waiting for approval from the province and this explains the high balance in our bank account.

Highlights:

Balance of 26673.20 on November 6, 2018.

Clubhouse Revenue of \$457.35

Clubhouse Expenses of \$539.80

Loss of \$82 due to high turnout and frequent purchasing of prizes and snacks. This was probably due to the great weather we had this summer.

4. Environment (JC Hudon)

Water sampling was done this year around the lake by Paul Saunders, Marilyn and Terry Evans, Laura and Tom Sawchuk and J.-C. The results of water sampling this year were posted on our Website by Paul Hays. JC reports that results for 2018 are better than 2014. The testing was for phosphorus and fecal coliform.

There was a question from Bryce Moir about the cost of the testing. JC answered that the sampling was done by volunteers and the cost of \$1078 is for the lab testing. Most of this cost is recouped through a grant from the Municipality of La Peche.

Eurasian Milfoil

There has been some small progress on this. The Association will be distributing magnets for fridges with information about Eurasian milfoil. This summer La Peche confirmed that the \$15000 of matching money is still there when we have permission to install burlap in the lake.

Three years ago it cost us \$2000-2500 to survey the lake for milfoil. Due to the lack of government subsidies it would now cost us \$9000 if we did that again.

We are a member of the Alliance for a National Eurasian Water Milfoil Management Program. Alliance report - thanks to Bruno Lobrichon for the quick translation.

Report attached.

The Alliance wants a defined national strategy by the government of Quebec to deal with this problem.

We'll have to see if CAQ (the new government) will support this. Steve Kulba pointed out that we are fortunate that we have Robert Bussiere as our representative and that we should make contact.

Bryce Moir commented that the **Milfoil** is no worse than 20 years ago. Not septic systems that are the problem, it's motorboats cutting up the weeds.

Don Butler asked how many people are out there removing it themselves. There are probably lots.

5. Membership (Steve Kulba & Francine Filion)

Steve reported that there are about 250 members today, so we hit our goal this year. 55 have renewed for next year. 35 who renewed in 2017 that haven't renewed this year, so they might over the next while. Steve talking about trying out a membership management system. This would probably be much easier than our current **Excel** spreadsheets.

Also the Association may have direct **Interac** payment for next year.

Francine reported about the Membership Survey. She brought along paper copies for people to fill out. She thanked everyone for filling out the survey. She's looking to measure the pulse of our membership. It's partly to find gaps in what we do. So far we've had 70 responses.

Things that are popular:

- buoys
- listserve
- website
- environment initiatives

Not as popular:

- newsletter and correspondence about upcoming events.

Possible events for clubhouse:

- paint night
- **milfoil** removal party
- watch movies or sports

We need more volunteers to run these **types** of things.

Why sign up for membership:

- protect environment
- community
- social events

There's an idea to maybe create a youth club to help write a newsletter with mentors to help.

Some things to work on include a basic info package for new cottagers and the Facebook page

6. Security (Rick Soderstrom)

The good news is that Rick has nothing to report in terms of crime. Someone broke into Gavin's cottage and rearranged his furniture. Not sure what was going on there. Access points- Tom Houston regulates 2 of them. Thanks to Mr. Houston for the service he does there that helps protect us all.

The Association has taken over responsibility for 1 access point. Mr. Gil is looking after it.

Bryce Moir thanked Rick for doing a fantastic job.

7. Regatta/Community Day (Carrie & Chris Ault)

Carrie reported that we had a great regatta this year. The Tilley family will be running the BBQ next year again. The Radford's raft Tiki bar and lemonade stand was a big hit and will be back. Thanks to the Muirs and Floyds in the water. Thanks to Rob Butler and his wife Grace for the sound and photos. Fatima Hoekstra did a great job with the raffle and collecting all the prizes.

The Regatta doubled its profits for this year. The Regatta made close to \$2000 this year.

Carrie wants to build a regatta raft at a cost of around \$3000-4000. We borrow the Radford's raft now and have borrowed others in the past. It would be good to get one of our own so that we don't impose upon our neighbours. It could be used as an extension to our Regatta dock or for a dock at the clubhouse the rest of the time.

Carrie introduced a motion to construct a raft on a budget of up to \$4000. Steve Kulba seconded the motion. The motion passed with one vote against.

8. Clubhouse (Gaye Moffett): Update on Right of Way issue

We're going to court over the Clubhouse Right of Way. Haven't heard anything lately from our lawyer.

The Clubhouse was swamped this year during the bingos. Lots of participation. Gaye had to purchase a lot of prizes this year because of the great turnouts. Volunteers are always welcome to host bingos or other Association events.

This year we also had some Bridge nights. Six or seven were held with a turnout from 3 to 7 people to play. A really good start that we'll build on next year.

9. History Committee (Gaye Moffett)

Gaye has nothing to report for history. We would love to have any stories.

10. Website (Paul Hays)

Paul would love any additions to the website that people have.

New Business:

1. Short term rentals (Jacquie Fitzpatrick)

La Peche is looking to make rules and regulations for short terms rentals. This could include maybe a tax. If you have any concerns about this phone Kirsten Pederson 819

459 3630. This could have a serious impact on anyone renting this sort of way. Local people - some with rental properties want to make sure it's reasonable.

2. Lawrence McClelland's Firehall request - no response from the Municipality.

3. Chemin de la Cote Nord Logging

Apparently there are 60 back lots being carved out by loggers. The loggers are using private roads and people were asking if this is legal. The Association will look into it.

4. Pam Ross was accidentally not invited for this meeting. We'll invite her to our next one. We'll

also ask her about septic pumping plans along the lines of some other Municipalities that automatically provide the service through taxes.

Adjournment 8:15

Owners' and Residents' Association of Lake Bernard Box 1262, Station C, Gatineau, Québec J8X 3X7



PROCÈS-VERBAL DE L'AGA

D'AUTOMNE

DATE : Mercredi 7 novembre 2018

VEUILLEZ NOTER LE CHANGEMENT DU LIEU DE RÉUNION

LIEU : Bibliothèque

Centre Wakefield La Pêche
38, chemin Valley, Wakefield (Québec) J0X 3G0

ACTIVITÉ SOCIALE : de 18 h à 19 h. Bar payant

RÉUNION : de 19 h à 21 h

ORDRE DU JOUR

Ouverture :

Présentation des membres présents de l'Exécutif par Gaye Moffett, présidente

Secrétaire - Stephen Hoogenraad

Trésorier - Gavin Schnobb

Adhésions - Francine Filion et Steve Kulba

Sécurité - Rick Soderstrom

Régate - Carrie Ault

Marchandises - Sue Timmins

Site Web - Paul Hays

1. Avis de décès (Gaye Moffett)

Aucun

2. Approbation du procès-verbal de la réunion de printemps du 8 mai 2018

Paul Hays propose de l'accepter, motion appuyée par Don Butler.

Le procès-verbal est approuvé.

Rapports :

3. Trésorier (Gavin Schnobb)

Comme les membres l'ont accepté, la fin de l'année a été repoussée au 31 décembre, ce qui rend la tâche beaucoup plus facile pour le trésorier. Gavin remercie les membres pour avoir autorisé le changement.

Nous avons encaissé certains investissements pour nous occuper de la question du myriophylle en épi et nous attendons l'approbation de la province, ce qui explique le solde élevé de notre compte bancaire.

Points saillants :

Solde de 26 673,20 \$ au 6 novembre 2018.

Recettes du Clubhouse : 457,35 \$

Dépenses du clubhouse : 539,80 \$

Perte de 82 \$ en raison du taux de participation élevé et de l'achat fréquent de prix et de collations. Ceci est probablement dû au beau temps que nous avons eu cet été.

4. Environnement (J.-C. Hudon)

L'échantillonnage de l'eau a été effectué cette année au lac par Paul Saunders, Marilyn et Terry Evans, Laura et Tom Sawchuk, et J.-C. Les résultats de

l'échantillonnage de l'eau cette année ont été affichés sur notre site Web par Paul Hays. J.-C. signale que les résultats pour 2018 sont meilleurs que ceux de 2014. Les tests ont porté sur le phosphore et les coliformes fécaux.

Bryce Moir pose une question sur le coût des tests. J.-C. répond que l'échantillonnage a été effectué par des bénévoles et le coût de 1 078 \$ est dû aux tests en laboratoire. La plus grande partie de ce coût est amortie grâce à une subvention de la municipalité de La Pêche.

Myriophylle en épi

Il y a eu quelques petits progrès à ce sujet. L'Association distribuera des aimants pour réfrigérateurs sur lesquels figurent des informations sur le myriophylle en épi. Cet été, La Pêche a confirmé que les 15 000 \$ de contrepartie sont toujours disponibles lorsque nous serons autorisés à installer de la toile de jute dans le lac. Il y a trois ans, il nous en a coûté entre 2 000 et 2 500 \$ pour vérifier la présence de myriophylle dans le lac. En raison de l'absence de subventions gouvernementales, cela nous coûterait maintenant 9 000 \$ si nous le faisions à nouveau.

Nous sommes membre de l'Alliance pour un programme national de gestion du myriophylle en épi. Rapport de l'Alliance - Merci à Bruno Lobrichon pour la traduction rapide.

Rapport en pièce jointe.

L'Alliance veut une stratégie nationale définie par le gouvernement du Québec pour faire face à ce problème.

Nous devrons vérifier si la CAQ (le nouveau gouvernement) soutiendra cela. Steve Kulba souligne que nous avons la chance d'avoir Robert Bussière comme représentant et que nous devrions prendre contact avec lui.

Bryce Moir fait remarquer que la question du myriophylle en épi n'est pas pire qu'il y a 20 ans. Ce ne sont pas les fosses septiques qui causent le problème, ce sont les bateaux à moteur qui coupent les herbes.

Don Butler demande combien de personnes sur le lac les suppriment eux-mêmes. Il y en a probablement beaucoup.

5. Adhésions (Steve Kulba et Francine Filion)

Steve signale qu'il y a environ 250 membres aujourd'hui; nous avons donc atteint notre objectif cette année : 55 ont renouvelé pour l'année prochaine, 35 personnes qui avaient renouvelé en 2017 ne l'ont pas encore fait cette année. Elles le feront peut-être un peu plus tard. Steve propose d'essayer un système de gestion des adhésions. Ce serait probablement beaucoup plus facile que nos feuilles de calcul Excel actuelles.

De plus, l'Association pourrait bénéficier du paiement direct Interac pour l'année prochaine.

Francine parle du sondage auprès des membres. Elle a apporté des copies papier pour que les gens le remplissent. Elle remercie tous les participants pour avoir rempli le sondage. Elle cherche à mesurer le pouls de nos membres. C'est en partie pour trouver des lacunes dans nos procédures. Jusqu'à présent, nous avons eu 70 réponses.

Sujets populaires :

- bouées
- liste de destinataires courriel
- site Web
- initiatives environnementales.

Sujets moins populaires :

- bulletin d'information et correspondance concernant les activités à venir.

Activités possibles pour le Clubhouse :

- soirée de peinture
- cueillette de myriophylle en épi
- regarder des films ou des événements sportifs.

Nous avons besoin de plus de bénévoles pour organiser ces activités.

Pourquoi adhérer :

- protéger l'environnement
- la communauté
- activités sociales.

Une proposition vise à créer un club de jeunes pour rédiger un bulletin d'information avec l'aide de mentors.

Parmi les projets à envisager figurent une trousse d'information de base pour les nouveaux résidents et villégiateurs et la page Facebook.

6. Sécurité (Rick Soderstrom)

La bonne nouvelle est que Rick n'a rien à signaler en matière de criminalité.

Quelqu'un est entré par effraction dans le chalet de Gavin et a réarrangé ses meubles. On ne sait pas exactement ce qui s'est passé là-bas.

Points d'accès - Tom Houston réglemente 2 d'entre eux. Merci à M. Houston pour le service qu'il rend là-bas et qui aide à nous protéger tous.

L'Association a assumé la responsabilité d'un point d'accès. M. Gil s'en occupe.

Bryce Moir remercie Rick pour le travail fantastique qu'il a accompli.

7. Régate/Journée communautaire (Carrie et Chris Ault)

Carrie signale que la régate de cette année a été couronnée de succès. La famille Tilley se chargera à nouveau du BBQ l'an prochain. Le radeau-bar Tiki et le kiosque à limonade des Radford ont été très populaires et nous renouvelerons l'expérience.

Merci aux familles Muir et Floyd pour avoir aidé à organiser les épreuves aquatiques.

Merci à Rob Butler et à Grace, sa femme, pour la sono et les photos. Fatima Hoekstra a fait un excellent travail en ce qui concerne la tombola et la collecte de tous les prix.

La régate a doublé ses bénéfices cette année. La régate a permis de gagner près de 2 000 \$ cette année.

Carrie veut construire pour la régate un radeau pour un coût d'environ 3 000 à 4 000 \$. Nous empruntons actuellement le radeau de la famille Radford et nous en avons emprunté d'autres dans le passé. L'idéal serait d'avoir le nôtre, afin de ne pas devoir en emprunter un à nos voisins. Il pourrait être utilisé comme un prolongement de notre quai de régate ou comme quai au Clubhouse le reste du temps.

Carrie présente une motion visant à construire un radeau avec un budget pouvant atteindre 4 000 \$. Steve Kulba appuie la motion. La motion est adoptée avec un vote contre.

8. Clubhouse (Gaye Moffett) : Mise à jour sur la question du droit de passage

Nous allons au tribunal en raison du droit de passage du Clubhouse. Nous n'avons pas eu de nouvelles récemment de notre avocat.

Le Clubhouse a connu une grande affluence cette année pendant les bingos. Forte participation. Gaye a dû acheter beaucoup de prix cette année en raison d'une forte affluence. Les volontaires sont toujours les bienvenus pour organiser des bingos ou d'autres activités de l'Association.

Cette année, nous avons également eu quelques soirées de bridge. Six ou sept ont eu lieu avec un taux de participation de 3 à 7 joueurs. Un très bon début, qui est prometteur pour l'année prochaine.

9. Comité de l'histoire (Gaye Moffett)
Gaye n'a rien à signaler à propos de l'histoire. Nous aimerions bien obtenir de vous des histoires.
10. Site Web (Paul Hays)
Paul aimerait ajouter dans le site Web tout ce que les membres pourraient suggérer.

Affaires nouvelles :

1. Locations de courte durée (Jacquie Fitzpatrick)
La Pêche cherche à établir des règlements sur les locations à court terme. Ces règlements pourraient inclure une taxe. Si cela vous préoccupe, téléphonez à Kirsten Pederson au 819-459- 3630. Cela pourrait avoir un sérieux impact sur quiconque louerait pour une courte durée. Des riverains du lac, certains possédant des propriétés locatives, veulent s'assurer que c'est raisonnable.
2. Lawrence McClelland n'a obtenu aucune réponse de la municipalité au sujet d'une caserne de pompiers.
3. Exploitation forestière du chemin de la côte Nord
Apparemment, les bûcherons travaillent sur 60 parcelles situées en arrière, loin des rives du lac. Les bûcherons empruntent des chemins privés et certains membres se demandent si c'est légal. L'Association se renseignera.
4. Par erreur, Pam Ross n'a pas été invitée pour cette réunion. Nous l'inviterons pour notre prochaine. Nous allons aussi l'interroger sur les plans relatifs aux pompes septiques en fonction de ce qu'ont fait d'autres municipalités qui fournissent automatiquement le service au moyen d'impôts.

Levée de la séance à 20 h 15.

Association des propriétaires et résidents du Lac Bernard C.P. 1262, Succ. C, Gatineau, Québec J8X 3X7