



**Association des Propriétaires et Résidents du Lac Bernard  
Assemblée générale annuelle des membres**

**Mercredi 10 mai 2023 – 19h30**

**Zoom – Durée : 1:42:00**

**Participation : 47 membres en moyenne**

**Heure de début : 19h30**

**Mot de bienvenue et remarques liminaires du président**

- Présentation du Conseil d'administration 2022 / 2023

Chris Ault, Wendy Carr, Colleen Forer (vice-présidente), Don McLean (trésorier), Blair Patacairk, Kevin Radford (président), Paul Saunders, Jeff Stubbins (secrétaire), Brad Sweeney

- Reconnaissance des terres autochtones

**Annonces commémoratives :**

**Vivienne « Viv » Le Mesurier (89)** – Mariée à Ken depuis 64 ans. Mère de 3 enfants; Larry Le Mesurier, Ross Le Mesurier et Leslie Hoeltzenbein

**Penny Muir (79)** – Mariée à David Muir depuis 57 ans. Mère de 4 enfants : Rob Muir, Heather Muir, Laura Leuschner et Sandra Floyd

**Pauline Knox (95)**

**Aidan Worswick (26 ans)** – Fils de Karen McLeod et Chris Worswick.

**Informations techniques sur la réunion Zoom (Graham Longair)**

**Rapport du trésorier (Don McLean)**

Nous avons envoyé les états financiers de 2022 avant cette réunion afin que les gens aient la possibilité de les consulter. Je me suis fait un devoir d'envoyer des notes pour accompagner les déclarations. Ils répondent à tous les problèmes que nous avons.

Nous avons subi une perte pour une autre année. C'était moins que l'année précédente. C'est quelque chose dont nous sommes très conscients, et le conseil d'administration de cette année cherchera des moyens d'atténuer l'encre rouge. Par exemple, nous essaierons de minimiser les frais juridiques en 2023. Il y aura également des problèmes que nous ne pouvons pas minimiser. Actions liées à l'environnement et au bien-être du lac.

Je tiens à exprimer mes sincères remerciements à **Brenda Patterson** et **Jane Barton** pour leur contribution exceptionnelle à l'Association. Ils ont examiné les états financiers. J'ai trouvé que cet examen indépendant est un moyen

très sain de s'assurer que nous sommes au top de nos finances. C'est formidable d'avoir une deuxième paire d'yeux travaillant au nom de l'Association.

- La diapositive du bilan des états financiers pour l'exercice financier se terminant le 31 décembre 2022 est présentée.
- La diapositive de l'état des revenus des états financiers pour l'exercice financier se terminant le 31 décembre 2022 est présentée.

Le nombre d'adhérents a chuté. On craint que nous ne voyions pas le nombre habituel d'abonnements prépayés ; renouvellements ou inscriptions pour plus d'un an.

Les coûts environnementaux étaient élevés. Il y a eu un achat important et nécessaire de bouées approuvées par Transports Canada pour marquer les gisements de myriophylle. De plus, une partie de l'étude approfondie sur le myriophylle ABV-7 en 2021 a été facturée en 2022.

Nous allons dans la bonne direction. Le conseil d'administration s'engage à maintenir nos revenus et nos dépenses en bon état.

### **Séance de questions et réponses - Objet : États financiers**

Il n'y avait pas de questions.

### **Votez pour accepter les états financiers non audités de l'ORALB 2022**

Pour : 38

Contre : 0

### **États financiers non audités pour l'exercice terminé le 31 décembre 2022**

#### **Examen des états financiers 2022**

Numérisé et joint en tant que fichier séparé

### **Rapport du président – Gardiennage et communauté. Mieux ensemble (Kevin Radford)**

Due Diligence - Je souhaite commencer par une année en revue. Vous vous souviendrez de l'acceptation des nouveaux statuts il y a un an ce mois-ci. J'aimerais remercier Wendy Carr, membre du conseil d'administration, qui nous a vraiment aidés à suivre les règlements. Nous avons essayé de les respecter strictement, bien qu'il y ait eu quelques exemples où nous n'avons pas pu les respecter. Par exemple, il n'y avait aucun moyen de revenir en arrière pour obtenir l'approbation des membres du budget 2022 parce que c'était après l'AGA et les élections générales. Vous pouvez voir à partir de cet ordre du jour que nous sommes désormais en mesure de rester du bon côté des choses.

Collaboration - La deuxième chose que je souhaite partager avec les membres est la collaboration au sein du Conseil. Tout le monde s'est mobilisé pour aider. Nous avons toujours atteint le quorum lors de nos réunions mensuelles. Nous avons également adopté un certain nombre de motions pour aller de l'avant sur des questions telles que l'environnement et la mise en place d'un nouveau site Web. La majorité des motions ont été adoptées à l'unanimité.

Efficacité - Du point de vue de l'efficacité, le trésorier Don McLean a mentionné dans son bilan de fin d'année qu'il y avait des préoccupations concernant les revenus par rapport aux dépenses. Certains des problèmes que nous avons commencé à aborder sont un besoin de collecte de fonds; nouvelles façons de générer des revenus. Nous avons fait un effort conscient pour réduire les frais juridiques et nous avons fait des gains à cet égard. Le président de

l'environnement, Paul Saunders, vous parlera de certaines des menaces environnementales imminentes ainsi que des investissements potentiels qui doivent être faits.

Je veux profiter de cette occasion pour remercier ceux qui ont aidé à la régata en 2022, en tant qu'événement de collecte de fonds. Le tournoi de golf, organisé par Matthew Carr, fut également un grand succès. Nous apprécierions que d'autres personnes aient des idées sur la façon de recueillir des fonds pour l'Association. Le Conseil accueillera très favorablement ces suggestions.

Transparence – Nous avons parlé avec diverses communautés autour du lac. Nous avons eu un bon contact avec la municipalité. Nous avons également fait un effort et reçu un accueil chaleureux de la part de nos collègues et amis de Regatta Bay pour discuter de Regatta.

Marchandise – Vous avez peut-être remarqué l'excellent travail de notre coordonnatrice du port du logo, Sue Timmins, dans les états financiers. Sue et son mari John nous ont dit qu'ils avaient demandé à d'autres de prendre en charge la tâche. Nous sommes très ouverts et intéressés à entendre quiconque aimerait assumer ce rôle et, bien sûr, nous sommes extrêmement reconnaissants et reconnaissants envers Sue pour son excellent leadership dans la collecte de fonds pour l'Association grâce à la vente de marchandises. Sue a assumé cette responsabilité pendant 9 ans. Merci encore à Sue et John.

Une suggestion, que nous avons reçue, est d'engager une entreprise autochtone pour nous aider avec l'image de marque du lac Bernard. Si cela devait se produire, vous auriez un accès direct à notre marchandise via notre site Web lorsque nous le mettrons en place. J'ai présenté cela comme un recours possible pour le marchandisage à l'avenir.

Communications - J'aimerais remercier notre secrétaire, Jeff Stubbins, avec beaucoup de gratitude de la part de tout le conseil d'administration, pour avoir enregistré nos réunions, pour avoir pris de nombreuses notes et pour avoir rédigé des procès-verbaux en notre nom. Je tiens également à remercier Blair Patacairk, membre du conseil d'administration, d'avoir lancé une recherche de fournisseurs de services de site Web et de nous avoir aidés à conclure un contrat pour un nouveau site Web, sur lequel vous en apprendrez davantage plus tard.

Environnement - Le leadership de Paul Saunders est bien connu autour du lac. Nous le remercions pour tout le travail qu'il a fait. J'aimerais également remercier Rob Perrins, membre de l'Association, pour les dons de toile de jute dans et autour des zones telles que les principales rampes de mise à l'eau. Nous avons tiré quelques leçons sur ce front.

Le principal message que je vous adresse cette année est que nous avons besoin de votre aide. Si vous avez des idées, nous sommes très disposés à les écouter. Nous aimerions votre participation à nos comités. Nous serions ravis que vous encouragiez les autres membres de la famille à acheter des abonnements. Veuillez faire connaître notre association à d'autres propriétaires de chalets et à de nouvelles personnes sur le lac. Nous avons rencontré un certain nombre de nouvelles familles à Regatta 2022. Ils ont amené leurs jeunes enfants. C'était une occasion joyeuse.

C'était amusant d'être sur ce Conseil. Nos comités travaillent fort. Nous sommes ravis de pouvoir vous servir.

### **Rapport du comité de l'environnement (Paul Saunders)**

#### **Cotisations environnementales**

Je tiens à reconnaître les personnes qui contribuent à la surveillance de l'environnement au lac Bernard. Le dossier de l'environnement demande beaucoup de travail et je reçois l'aide de nombreuses personnes. Je voudrais les reconnaître maintenant.

#### **Commission environnement :**

- Jane Barton
- Blair Patacairk
- Kevin Radford
- Jeff Stubbins

## **Bénévoles de la bouée jaune**

- Jean Charles Hudon, qui a dirigé le comité de l'environnement pendant plusieurs années avant moi.
- Dick et Mary Jane Green
- Hilary et Liam Casey
- Laurence McClelland, qui est également responsable des bouées de repérage de haut-fond blanc. Il en a fait don au lac il y a des années. Il les met et les sort, la plupart du temps par lui-même, depuis des années. Nous devons reconnaître Laurence et le remercier pour son aide au fil des décennies.
- Jane Barton
- Andrew Floyd
- Dominique Quesnel
- Steve Adams
- Alain Marcil et Julie Roger
- Paul Hays
- John Pearson
- Scott Duncan
- Leigh Sullivan
- Paul Warriner
- Raymond Kotchorek
- Dani Kennedy
- Liane Benoît

Merci beaucoup pour votre aide. C'est très apprécié par ce comité.

## **Analyse de la qualité de l'eau**

L'analyse de la qualité de l'eau est quelque chose que nous faisons chaque année, surtout vers la fin de la saison. C'est un exercice vraiment important. Nous sommes reconnaissants du soutien financier de la Municipalité de La Pêche.

En 2022, nous avons prélevé nos échantillons qui ont produit d'excellents résultats pour la qualité de notre eau. Il y a plusieurs raisons pour lesquelles nous avons pu obtenir de bons résultats ; des conditions météorologiques favorables, des améliorations environnementales et de bons soins par de nombreux propriétaires de chalets sur le lac qui :

- S'assurer que leurs fosses septiques ne fuient pas
- Gardé les arbres près du rivage. Ne les coupez pas. Ils préviennent l'érosion.
- N'ont pas utilisé d'engrais sur leur herbe ou leurs arbustes

Suivant l'exemple de certaines autres associations de lacs, nous croyons que nous devons augmenter le nombre de fois que nous testons l'eau au cours de l'été. Cela augmentera les coûts car chaque fois que nos bénévoles font des tests, des échantillons doivent être envoyés à des laboratoires professionnels. Cependant, cela nous donne une meilleure idée de la qualité de l'eau afin que nous puissions prendre des mesures correctives plus tôt en cas de problème. Nous avons la chance d'avoir eu des bénévoles au fil des ans pour nous aider dans ce processus et Jane Barton a assumé un rôle de leadership. En 2023, nous avons besoin de nouveaux bénévoles pour aider aux analyses de la qualité de l'eau. Si vous êtes intéressé, veuillez m'envoyer un message à [environnement@lacbernard.ca](mailto:environnement@lacbernard.ca)

## **Problèmes d'admission**

- Nous avons eu des problèmes majeurs l'année dernière avec des castors qui bloquaient l'entrée
- L'Association du Lac Bernard travaille en étroite collaboration avec les membres de l'Association du Lac Notre-Dame pour résoudre rapidement les problèmes, et nous avons hâte de le faire à nouveau en 2023.
- Nous avons d'excellentes relations avec l'Association du Lac Notre-Dame et ils ont pris la responsabilité de garder l'eau qui s'écoule de leur lac par l'entrée. Nous sommes très chanceux d'avoir de bons voisins comme ça.

## Aulne nerprun

- Une espèce envahissante.
- Il est présent dans une variété d'habitats mais préfère les zones ensoleillées et humides. C'est sur plusieurs propriétés du lac Bernard.
- Il a un taux de germination de 90% donc il se propage très rapidement.
- S'il se trouve sur votre propriété, sachez qu'il peut prendre le relais. Il devrait être contrôlé.
- Pour l'éradiquer – il est préférable de l'arracher par ses racines et de le brûler.
- Il y a une vidéo (en français) qui décrit la plante et ce qu'il faut faire si vous la trouvez sur votre propriété.  
<https://www.youtube.com/watch?v=qwTGJbkRcTs>

## Action du myriophylle en épi

- Les lits de myriophylle occupaient 2,7 % de notre lac en 2012 - la première année où nous avons mené des recherches sur cette espèce envahissante
- D'ici 2021 – les recherches indiquent que les lits de myriophylle en épi occupent maintenant 16 % de notre lac ou 1,1 million de mètres carrés du lac Bernard. Il étouffe toutes les autres plantes et tapisse la surface de l'eau.
- Le myriophylle est maintenant l'espèce dominante de plante aquatique dans notre lac – de loin
- Les boutures de bateaux sont le principal moyen de propagation du myriophylle à épis dans tout le lac
- Le vrai problème est que le Myriophylle affecte la Zone Littorale, qui est la zone d'eau peu profonde jusqu'à la limite à laquelle les plantes s'enracinent; environ 6 pieds d'eau. Le myriophylle affecte environ 60 à 70 % de la zone littorale du lac Bernard.
- Le myriophylle à épi s'enracine également dans des zones plus profondes (jusqu'à 10 pieds) du lac. C'est un gros problème.

## Installation de bouées jaunes pour marquer les lits de myriophylle en épi

- Nous avons acheté des bouées conformes à Transports Canada qui ont été déployées en 2022
- Ils ont été mis en place par des bénévoles dans des zones à forte densité de myriophylles
- Les boutures de bateaux sont le principal moyen de propagation du myriophylle à épis dans tout le lac
- Garder les bateaux hors des zones fortement désherbées réduit la propagation et a un impact significatif sur la santé du lac
- Il nous sera impossible d'éradiquer le myriophylle en épi du lac. Notre objectif est d'essayer de contrôler et de ralentir la propagation de cette espèce envahissante

C'est l'une des façons dont nous avons joué un rôle actif dans l'atténuation du myriophylle. En voici un autre.

## Initiative de toile de jute de cottager

- Nous avons encouragé les propriétaires de chalets à poser de la toile de jute devant leurs propriétés (jusqu'à 75 M<sup>2</sup>) Règlement sur l'encadrement d'activités en fonction de leur impact sur l'environnement : version administrative dynamique (gouv.qc.ca) Partie II, Titre IV, Chapitre I, Section II
- De nombreux propriétaires de chalets ont commandé des ensembles de toile de jute.
- La toile de jute est délicate à installer. Rob Perrins élaborera un plan d'installation similaire cette année (2023) pour aider les propriétaires de chalet qui ont besoin d'aide. Mais la toile de jute doit être posée partout où cela est possible.
- Tout myriophylle que nous pouvons étouffer est un myriophylle qui ne sera pas coupé par les hélices des bateaux.

En résumé :

- Le myriophylle à épi ne disparaît pas. Nous devons essayer de le contrôler et de ralentir la propagation.
- Nous étendrons nos tests de qualité de l'eau en 2023 pour identifier et suivre les problèmes potentiels
- Si nous travaillons ensemble en tant que communauté, nous pouvons continuer à améliorer la qualité de l'eau et laisser un fier héritage aux générations à venir.

**Question – Comment savoir où se trouve le myriophylle ? Comment lis-tu le placement des bouées jaunes ?**

Réponse : (Paul Saunders) Les bouées jaunes sont placées pour marquer le périmètre des lits de myriophylle. Nous vous demandons de ne pas passer entre la bouée jaune et la rive. Parfois, vous ne pouvez pas vous en empêcher si votre chalet se trouve à l'intérieur de cette ligne et qu'il y a un grand lit de mille-feuilles devant. Une bonne règle de base est de rester dans la partie la plus profonde du lac, à l'extérieur de la ligne de bouée.

**Question – Qu'est-il advenu du projet de pose de toile de jute à plus grande échelle ? Et quels sont les plans à long terme pour faire face au myriophylle ?**

Réponse : (Paul Saunders) La toile de jute en tant que stratégie d'atténuation du myriophylle en est une avec laquelle le gouvernement du Québec est d'accord. Il a été testé dans la province et a été adopté par de nombreux lacs. Afin d'obtenir un permis pour le poser à plus grande échelle, nous devons avoir trois choses en place :

1. Avoir une Association engagée, ce que nous sommes.
2. Besoin d'un partenaire biologie / environnement
3. Besoin d'un partenaire technique

Tous ne sont pas en place donc nous n'avons pas pu demander de permis cette année. Nous espérons recalibrer et faire cela l'année prochaine. Si un permis est accordé, nous pourrions aller de l'avant avec un œil sur la pose commerciale de toile de jute dans de grandes parties du lac comme le Narrows.

**Question – Est-ce que n'importe quelle toile de jute peut être utilisée ? Existe-t-il différents types de toile de jute ?**

Réponse : (Paul Saunders) La réponse courte est oui, c'est possible. L'une des choses que fait la société de Rob Perrins est de pulvériser la toile de jute pour s'assurer qu'aucun insecte n'y est piégé. Il s'assure que les kits de toile de jute n'introduisent rien d'autre dans le lac.

Nous espérons avoir des kits de toile de jute disponibles. Cependant, ce ne sera pas une initiative dirigée par l'Association comme l'année dernière. Les propriétaires de chalets et les résidents traiteront directement avec Rob Perrins, qui a une entreprise qui fournit les trousseaux. Je comprends qu'il a discuté de la pose de kits de toile de jute avec son fils et qu'il obtient une réponse positive. Cela signifie que les villégiateurs et les résidents pourront embaucher de l'aide pour poser la toile de jute sur le lit du lac devant leur propriété.

**Question – Une fois que nous obtenons le permis de pose commerciale de toile de jute, avons-nous une idée du coût et de la manière dont nous allons obtenir l'argent ?**

Réponse : (Paul Saunders) C'est une bonne question. La première chose est que le coût dépend vraiment de plusieurs facteurs. Si vous avez un partenaire technique qui peut poser la toile de manière automatisée, cela vous coûtera entre 2 et 3 \$ le mètre carré. Si vous souhaitez poser la toile de jute manuellement, cela vous coûtera entre 10 et 20 dollars par mètre carré, donc c'est un peu plus cher. Si nous pouvons trouver un partenaire technologique, c'est vraiment la voie à suivre.

Nous avons pas mal de mètres carrés à couvrir. Un financement est disponible si vous pouvez obtenir un permis. Vous avez d'abord besoin du permis. Ce document indiquera la quantité de toile de jute que vous pouvez poser et vous permettra de le faire. (Un exemple de 50 000 mètres carrés est cité.) Si vous faites le calcul, cela peut être assez

coûteux, mais il existe des sources de financement, tant au niveau fédéral que provincial. Les municipalités proposent également des financements. (Par exemple, le Fonds vert à La Pêche, auquel nous avons déjà eu accès.)

Essentiellement, l'Association sera-t-elle responsable d'une partie du financement ? La réponse est probable, mais la majorité proviendra potentiellement du financement gouvernemental.

Kevin Radford ajoute - Puis-je simplement ajouter un point aux excellentes réponses de Paul. Le règlement qui a été émis pour permettre le placement de 75 mètres carrés dans les chalets / résidences individuels était très précis que la toile de jute devait être placée manuellement et non mécaniquement. Nous travaillons en étroite collaboration avec des partenaires techniques.

Une stratégie qui a été utilisée dans un autre lac consiste à utiliser des plongeurs pour placer des poids amovibles pour maintenir la toile de jute vers le bas. Cependant, on peut imaginer retourner dans l'eau limoneuse et essayer de trouver les poids.

Voici quelque chose à penser pour ceux qui souhaitent participer à la solution à notre problème de myriophylle. Comment pouvons-nous aider le gouvernement à prendre la décision de passer des méthodes non mécanisées aux méthodes mécanisées pour installer la toile de jute ? Nous accueillerions toutes les idées de n'importe qui au sujet de la façon dont faire cela.

Actuellement, le plus gros obstacle est l'utilisation de sable ou de gravillons dans le système mécanisé pour alourdir la toile de jute et la maintenir au fond du lac.

Certains d'entre nous ont passé quelques jours à poser de la toile de jute l'année dernière. Deux personnes dans un bateau plein de cailloux et un rouleau de toile de jute. Nous avions un plongeur dans l'eau qui nous aidait à placer les rochers. C'était très difficile, surtout lorsque l'eau avait plus de 4 pieds de profondeur, que le myriophylle était haut et que le vent soufflait en rafales.

Nous aurions besoin d'un permis pour poser de la toile de jute dans le Narrows. Les 75 mètres carrés sont censés être applicables uniquement autour des quais privés et du front de mer.

### **Projet de renouvellement du site Web** (Blair Patacairk)

Construire, rafraîchir, renouveler un site web est compliqué. Il y a toutes sortes de choix à faire. Ce projet a dominé nos conversations du Conseil pendant plusieurs mois. Je vous remercie également pour vos commentaires.

Nous avons reçu trois propositions et nous avons réduit le nombre à une ; **Neil Balchin** de Permanent Waves, qui est webmaster et conçoit des sites Web.

Je tiens également à remercier **John MacDonald**, archiviste et membre de l'Association. Il a passé beaucoup de temps avec moi à m'expliquer l'archivage des informations qui résident actuellement sur notre ancien site. John a présenté beaucoup de bonnes informations que nous utiliserons pour archiver les choses correctement.

Merci également à **Paul Hays**, qui s'occupait de notre site Web. Il a collaboré avec John MacDonald et moi-même et a détaillé de nombreux tenants et aboutissants de notre site Web.

Et enfin, bien sûr, merci à mon collègue du conseil d'administration, **Chris Ault**, qui a aidé à naviguer à travers certains aspects techniques du backend.

Nous voulons nous assurer que nous avons couvert la facilité d'utilisation et la fonctionnalité du site Web de la Commission. Tâches telles que télécharger les états financiers, publier les procès-verbaux des réunions, annoncer les activités de la communauté et contacter les membres. Les membres du conseil ne sont pas des webmasters. Il est

important que nous puissions faire des changements sans attendre que quelqu'un le fasse pour nous. Cela facilitera notre travail... et vous facilitera la consultation et l'utilisation du site pour obtenir les informations que vous recherchez.

Nous avons également examiné les transactions de soutien telles que les adhésions, le merchandising, les paiements de factures et la facturation. Surtout les adhésions. Nous avons besoin que le nouveau site soit très facile pour renouveler vos adhésions ou pour vous inscrire pour la première fois. Notre ancien site n'était pas aux normes de 2023. Une fois que c'est le cas, il devrait être tellement plus facile à utiliser pour nous tous.

Il y avait de très bonnes informations sur l'ancien site. Soyez assurés que nous le déplacerons vers le nouveau. Nous ne voulons pas perdre la continuité à ce sujet.

Nous attendons avec impatience un nouveau look et une nouvelle convivialité pour le site. Notre objectif est qu'il soit opérationnel d'ici l'été. (Dans les 60 jours.) Le conseil d'administration est là si vous avez quelque chose à l'esprit au sujet du site Web. Nous attendons vos commentaires et questions avec impatience.

#### **Question – Y a-t-il des coûts annuels pour le site Web et, si oui, pour quoi ?**

**Réponse :** (Blair Patacairk) La création d'un site Web comporte trois éléments. La première partie consiste à créer le site. C'est dans la gamme de 2 900,00 \$. Il y aura des plugins pour faire bouger les choses dans les coulisses. Cela coûterait environ 800 à 900 dollars par an. Frais d'entretien et de contingence en cours d'environ 900,00 \$

#### **Rapport de régate 2023 (Kevin Radford)**

Le Conseil travaille avec les voisins de Regatta Bay. **Linda Radford** et **Wendy Carr** ont proposé d'organiser la régate cette année. Le conseil d'administration s'engage à faire de cet événement un plaisir familial et notre intention est de le faire sur la propriété de Regatta Bay appartenant à votre association.

Nous avons élaboré un ensemble de principes relatifs à la manière dont la régate sera organisée.

1. Séjourner sur la propriété Regatta
2. Aucun bateau ou motomarine sur les propriétés voisines
3. Service de taxi pour faire la navette entre les bateaux ancrés dans la baie. Merci à Jim et Anne-Marie Steele d'avoir fait cela.
4. Accès dégagé et non encombré à Regatta Bay Road pour les véhicules d'urgence et les résidents. Nous devons aborder le stationnement et comment cela fonctionnerait.
5. Les radeaux pour les courses et jeux seront fournis par les membres; moi-même et les autres comme c'est le cas habituel.
6. Équipe de nettoyage du myriophylle après l'événement pour soutenir les voisins. Nettoie les mauvaises herbes qui ont été coupées et flottaient à la surface.
7. Assurer la sensibilisation des voisins de Regatta Bay grâce à des mises à jour régulières lors de la pré-planification de cet événement annuel.

#### **Marchandise Lac Bernard 2023 (Kevin Radford)**

Nous remercions **Sue Timmins** pour tous ses efforts fructueux pour fournir des produits de qualité du Lac Bernard aux propriétaires de chalet et aux résidents. J'ai mentionné plus tôt que nous examinons la possibilité qu'une entreprise autochtone nous fournisse de la marchandise à l'avenir, mais cela doit encore être étudié par le Conseil. Le conseil d'administration a hâte de travailler avec Sue et John Timmins pour remettre la marchandise existante. Encore une fois, nous vous remercions pour votre service.



## **Budget 2023 (Don McLean)**

C'est la première fois que l'Association établit un budget. C'est un exercice très sain. Je tiens à remercier Brad Sweeney, membre du conseil, pour sa contribution et son aide à la préparation du budget.

Diapositive : Principales hypothèses pour la préparation du budget 2023

Ressentir le besoin d'être prudent à propos de plusieurs changements limités dans les revenus en 2023

- Réduction du nombre de membres de 290 à 250 avec l'entrée en vigueur des nouveaux règlements de l'ORALB.

Ceux-ci seront compensés par :

1. Augmentation de la participation et des revenus de la régate 2023
2. Augmentation des ventes de marchandises grâce à une meilleure visibilité et au nouveau site Web compatible avec le commerce électronique
3. Concentrez-vous sur la collecte de fonds

Nous espérons que ces changements augmenteront les revenus de 2023 d'environ 1 500,00 \$

Nous laissons toujours dans une situation déficitaire. Nous devons aborder la position des coûts de l'Association.

- Les frais juridiques continuent de baisser d'environ 2 500,00 \$ à partir de 2022 à mesure que les problèmes sont résolus
- Nous engagerons un coût unique pour le site Web d'environ 4 500,00 \$, que nous considérons comme essentiel.
- Ajuster les autres coûts récurrents à l'inflation
- Envisager d'augmenter les cotisations car elles sont demeurées statiques à 50,00 \$ pendant de nombreuses années. Cela fera l'objet de discussions au fil de l'année.

Nous examinerons chaque élément de coût majeur pour garantir son rapport qualité-prix et pour voir s'il existe une possibilité de réduire son coût. S'il y a des problèmes qui deviennent hors de notre contrôle, nous vous informerons certainement, nos membres. Nous serons transparents et francs avec vous tous.

### **Budget proposé 2023 avec comparaisons 2022 au 31 décembre 2022**

Numérisé et joint en tant que fichier séparé

#### **Question – Pourquoi prévoyez-vous moins de membres ?**

Réponse : (Don McLean) La réalité est qu'il y a une autre association sur le lac dont les membres sont peu susceptibles d'adhérer à l'ORALB. Nous aimerions qu'ils le fassent. Ils apprécient le travail environnemental que fait notre association. Cependant, il est prudent de budgétiser de manière prudente environ 40 membres de moins qu'en 2022.

#### **Question – Pourriez-vous parler des frais juridiques en cours ? Ce qu'ils sont et quand nous pourrions les voir réduits.**

Réponse : (Don McLean) C'est une excellente question. Il est important de noter qu'une grande partie des frais juridiques de 2022 était liée à la mise à jour de notre ancien ensemble de règlements. Il y avait beaucoup de contrôle juridique à ce sujet. Les frais n'étaient pas seulement associés au Clubhouse. Cependant, nous avons toujours des obligations statutaires en matière de rapports. De plus, de temps à autre, il peut y avoir des questions concernant des questions qui nécessitent une interprétation juridique. Il est important de noter que nous nous engageons à maintenir les frais juridiques au minimum.

**Question - Je comprends que vous devez conserver un espace réservé dans le budget pour les frais juridiques. Que verriez-vous traditionnellement ? 500 \$ ou 1 000 \$ par an ?**

Réponse : (Don McLean) C'est difficile à dire parce que si vous regardez les frais juridiques au cours des 8 dernières années, ils ont été partout. J'avoue ne pas savoir exactement ce que seraient les frais juridiques annuels "normaux" parce que nous n'avons pas eu d'année standard depuis que les problèmes de droit de passage du Clubhouse ont recommencé sérieusement en 2015.

Kevin Radford ajoute - Nous prévoyons que les frais juridiques refléteront le respect des exigences légales d'exploitation d'un organisme sans but lucratif. Nous espérons que l'exercice 2023 sera une année normale et nous aurons une bien meilleure réponse à votre question.

**Question – En regardant les chiffres de la régate. Cette année, vous prévoyez un revenu de 3 000 \$ avec des dépenses de 4 000 \$. L'année dernière, les dépenses n'étaient que de 2 000 \$. Est-ce une erreur ou un changement de comptabilité ?**

Réponse : (Kevin Radford) Lorsque nous avons généré les chiffres des dépenses pour la régate, nous examinons les réparations potentielles au quai. Nous devons le rendre sûr et sécurisé le jour de la régate, car nous prévoyons que l'accès des bateaux sera plus lourd et que le trafic routier sera plus léger. En conséquence, nous devons mettre de côté des fonds pour cela.

Il peut également y avoir de nouvelles dépenses pour l'entretien de la propriété Regatta.

**Question – Il n'y a pas eu de mention de sécurité. Normalement, vous avez cela comme élément dont vous discutez. Pourriez-vous s'il vous plaît faire un bref commentaire sur la sécurité ?**

Réponse : (Kevin Radford) Vous avez raison. Il y a quelques années, il y a eu une vague de dépenses liées à la sécurité. Des panneaux ont été posés. Des caméras, à la fois fonctionnelles et non fonctionnelles, ont été placées pour être dissuasives. Le Conseil n'a été informé d'aucun problème de sécurité majeur. Lors des réunions du conseil d'administration, nous avons discuté de la nécessité ou non de mettre des fonds de côté pour la sécurité. Cependant, nous n'avons rien entendu de personne, y compris de la police locale. C'est pourquoi il n'a pas été mis à l'ordre du jour des discussions ce soir.

Si quelqu'un est mis au courant d'un problème de sécurité, et que vous nous le faites savoir, nous, en tant que conseil d'administration, l'examinerons certainement.

**Commentaire – Un membre pense que l'emplacement de la régate ne fonctionnera pas aussi bien qu'avant. Proposer une augmentation des revenus peut être un vœu pieux.**

Réponse : (Kevin Radford) En tant que conseil d'administration, nous voulons réessayer la régate sur le site de la baie de régate pour voir comment cela fonctionne. Nous avons essayé une alternative l'année dernière. Nous avons pensé que c'était très réussi. Cependant, nous souhaitons essayer d'utiliser le site comme prévu tout en travaillant en étroite collaboration avec les voisins de Regatta Bay. Nous ne connaissons pas le résultat tant que nous ne l'aurons pas essayé.

**Votez pour accepter le budget proposé de l'ORALB pour 2023**

Pour : 31

Contre : 2

**Séance de questions et réponses**

Il n'y avait pas de questions ou d'autres problèmes commerciaux soulevés à ce moment-là.

## Détails sur l'élection générale du conseil d'administration 2023/2024 (Brad Sweeney)

Nous avons procédé à la sélection des candidats conformément à l'article 6.2 de nos statuts. Un administrateur nous quitte cette année. C'est Chris Ault et je tiens à le remercier au nom du conseil d'administration pour son service dévoué à la communauté du lac.

Les candidats qui m'ont été soumis conformément aux statuts étaient :

1. Kevin Radford pour un deuxième mandat
2. Jeff Stubbins pour un second mandat
3. Don McLean pour un second mandat
4. Glynnis French pour un premier mandat

Avec un total de 4 candidats pour un total de 4 postes d'administrateur, nous procédons conformément à l'article 6.2.7 des statuts. Cela signifie que chaque administrateur doit recevoir la majorité des votes exprimés.

Le rôle du conseil d'administration en ce qui concerne l'élection est minime. Notre seule responsabilité est de veiller à ce que l'élection se déroule et qu'elle se déroule conformément aux règlements. À cet effet, Graham Longair supervise le processus via ElectionBuddy, qui est un outil électoral en ligne basé au Canada. C'est le véhicule que nous utiliserons pour l'élection formelle des administrateurs.

Vous recevrez l'invitation pour le sondage immédiatement après la réunion. Il sera ouvert jusqu'à 18h00 demain soir.

Je veux que tout le monde soit conscient que l'élection des administrateurs est vraiment très critique. Comme vous le savez, les administrateurs passent par les règlements, ils ont la responsabilité d'être fiduciaires des fonds qui s'y trouvent, ils sont le conseil d'administration de la société que nous sommes et, enfin, ils sont l'équipe de gestion de l'Association. Donc, ils ont une certaine responsabilité, et il est vraiment important que les membres exercent leurs droits de nommer les administrateurs.

Votre participation à l'élection est la bienvenue.

Il y a un moniteur d'élection. Un bénévole indépendant. Ce sera Brenda Patterson. Elle fournira cette deuxième paire d'yeux au nom des membres pour s'assurer que les résultats sont vérifiés.

## Détails techniques sur la participation à l'élection générale en utilisant ElectionBuddy. (Graham Longair)

### Remarques de clôture du président (Kevin Radford)

En terminant, j'aimerais remercier tous ceux qui ont pris du temps malgré leur horaire chargé ce mercredi soir pour participer à l'AGA. Nous vous remercions de vos commentaires suite au SAGM d'automne pour passer d'un webinaire à ce type de format. Nous espérons que cela a été plus engageant pour vous. C'est agréable d'entendre la voix des gens et d'obtenir un certain engagement dans les deux sens. Alors, nous vous remercions, les membres, au nom de tout le conseil d'administration.

Je tiens à remercier tout particulièrement.

Plus tôt, j'ai montré une photo d'un rétroviseur d'un bateau montrant un coucher de soleil. Le bateau appartenait à **Chris Ault**, qui est un skieur nautique très actif. Cette photo est en son honneur. Je tenais à le remercier de m'avoir amené, ainsi que d'autres, au conseil d'administration. Je le remercie pour son leadership pendant une période difficile pour l'Association. C'est un acte difficile à suivre en tant que président et nous lui souhaitons tous, ainsi qu'à Carrie, bien. Merci beaucoup Chris au nom du conseil d'administration pour tout ce que vous avez fait.

De plus, **Steve Kulba** nous a aidés dans les coulisses avec l'adhésion. Beaucoup d'entre vous se souviendront de Steve pour ses nombreuses années de service au sein du conseil d'administration, organisant la régate et gérant également les membres. Il était la compétence technique qui a soutenu les renouvellements d'adhésion. Il nous a aidés avec les listes et il est resté un bon ami inébranlable grâce à son engagement actif avec le Conseil tout au long de l'année. Merci beaucoup à Steve.

Je sais que j'ai déjà remercié **Sue et John Timmins** mais je le répète. Neuf années de service au conseil. Gestion et suivi de notre marchandise du Lac Bernard. Le commander en notre nom. Le livrer. Ce n'est pas une tâche facile et nous apprécions vraiment le soutien de Sue et John. Nous leur souhaitons bonne chance.

Paul Saunders a mentionné **Laurence McClelland** dans son allocution. Laurence a fait un excellent travail pour assurer la sécurité sur notre lac en plaçant ces bouées de signalisation blanches. Merci beaucoup Laurence.

Je ne sais pas si **Graham Bird** est en ligne, mais jusqu'à ce matin, il a organisé 3 ou 4 de nos réunions virtuelles chez Graham Bird Associates. Nous avons rencontré des problèmes Internet aujourd'hui, nous avons donc déménagé dans mon espace de travail. Je tiens également à remercier Graham de nous avoir si bien soutenus.

Et sur ce, je tiens à remercier mes collègues pour leurs années de service. Je veux aussi encourager les membres qui se sont joints ce soir à encourager d'autres membres à se joindre; faire passer le mot. **La régate est provisoirement prévue pour le samedi 5 août.** Nous espérons une très bonne participation avec un accent sur les enfants, pour passer un très bon moment en famille ensemble.

*Rappel du secrétaire Jeff Stubbins concernant les scrutateurs financiers bénévoles du projet d'états financiers 2023*

J'ai mentionné plus tôt dans la présentation financière que Brenda Patterson et Jane Barton se sont portées volontaires pour examiner les états financiers de 2022. Bien qu'ils aient accepté de le faire, nous aimerions les nommer officiellement, pour faire de même avec les états financiers 2023 également.

Merci aux présentateurs. Merci pour l'écoute. Merci pour vos questions et pour votre engagement. S'il vous plaît, nous sommes ouverts aux commentaires. Si nous pouvons faire mieux, faites-le nous savoir.

Au plaisir de vous revoir très prochainement sur le lac.

**Ajournement : 21h12**